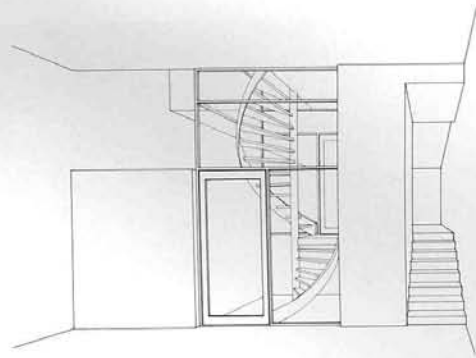


# WONINGEN OP DE TWEEDE BUITENRAI TE ALMERE-STAD

Duinker, Van der Torre, samenwerkende architecten te Amsterdam



1

**Opdracht** Door de gemeente Almere zijn voor de BouwRai 1992 ca. dertig architecten en ontwikkelaars uitgenodigd om een plan in te dienen. Ons bureau werd gevraagd om met bouwmaatschappij Van Elst als opdrachtgever een 'grensverleggend' woningtype te ontwikkelen. Deze opdracht heeft geresulteerd in de bouw van twee woningtypen, de patio-woning en de kernwoning. De kernwoning wordt hier verder behandeld.

**Situatie** De kernwoningen liggen in twee blokken van elk zeven woningen aan de westrand van de Filmwijk in de nabijheid van het Weerwater. Met de vormgeving van voor- en achtertuinen is ernaar gestreefd de blokken in hun situatie te verankeren.

**Ontwerp** Het hart van het huis wordt gevormd door een centraal gelegen stijgpunt. Naast dit trappenhuis in de centrale zone ligt een vide, waardoor via een dakopbouw van bovenaf daglicht in het midden van de woning komt. De verkeersruimte is opgevat als een verticale route met doorkijk op verschillende niveaus naar voor- en achtergevel.

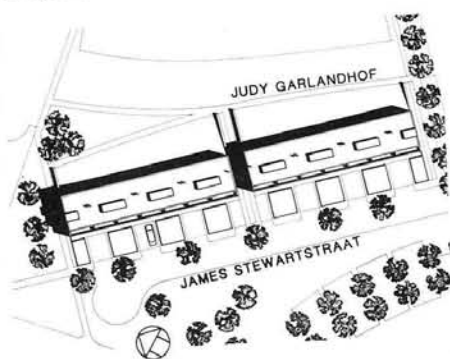
De slaapkamers hebben aan de vide een glasplui; via de vide zijn alle vertrekken ruimtelijk met elkaar verbonden.

De 6 m brede woningen hebben aan de straatzijde drie verdiepingen met de gangbare verdiepingshoogte. Via de voortuin

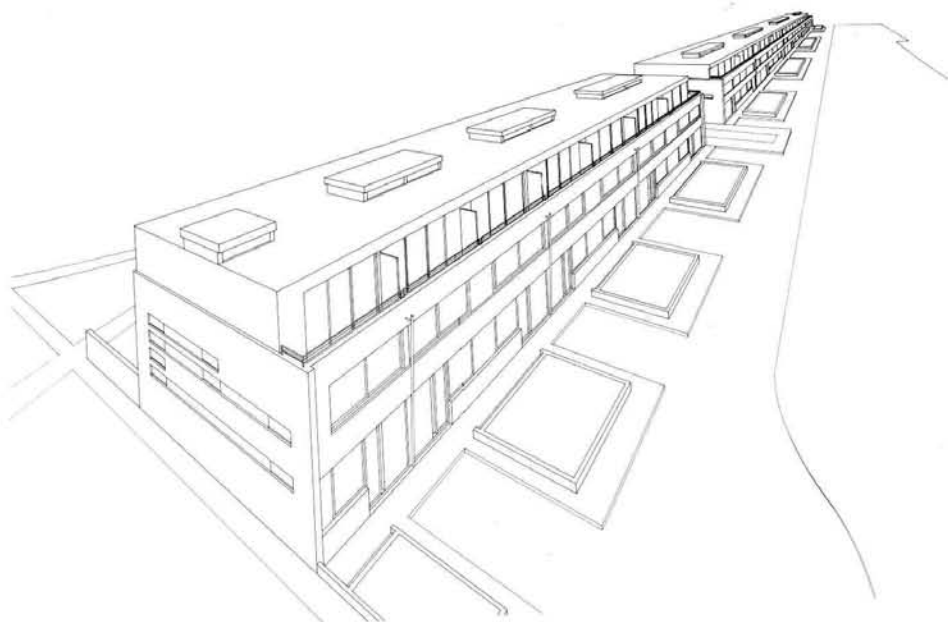


2

- 1 Interieurperspectief
- 2 Straatgevel
- 3 Situatie 1:2000
- 4 Perspectief



3



4

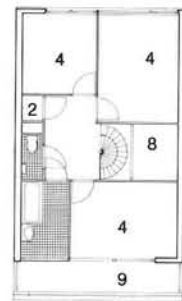


5

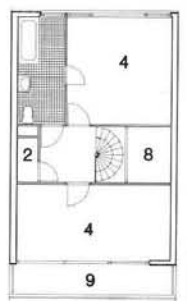


6

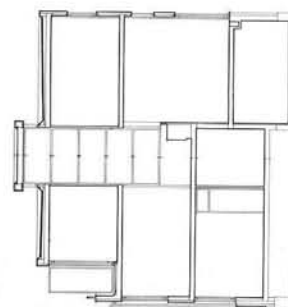
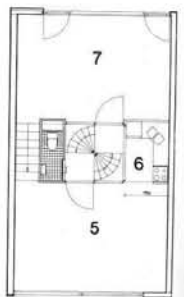
- 1 ingang
- 2 berging
- 3 kelder
- 4 slaapkamer
- 5 eetkamer
- 6 keuken
- 7 woonkamer
- 8 vide
- 9 balkon



type B



type A





8



9

foto's Norbert van Onna, Eindhoven

komt men binnen op de ingangslaag met de inpandige berging, een wasruimte en een kamer, die vanwege haar ligging geschikt is als kantoor- of werkruimte.

Een halve laag hoger ligt de woonkamer, die een verdiepingshoogte van 3,80 m heeft. Deze is met een steektrapje in de centrale zone direct verbonden met de kamer aan de voorzijde. Zo is een grote woonruimte ontstaan van ruim 46 m<sup>2</sup> met de keuken centraal gelegen. De beide woonvertrekken zijn naar keuze op verschillende manieren te gebruiken. De extra hoge woonkamer aan de tuinzijde heeft een buitenterras met een tuin, die naar het straatniveau afloopt. De kamer aan de voorzijde heeft een groot schuifraam en uitzicht op het Weerwater.

Als extra bergruimte is onder de verhoogde woonkamer een kelder van ca. 1,80 m hoogte gerealiseerd.

De voortuin ligt op de middagzon evenals het dakterras op de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping is het mogelijk naar keuze twee of drie slaapkamers te realiseren.

**Materiaal- en kleurkeuze** De lange gevels zijn uitgevoerd in buitengevelisolatie en stucwerk in witte, horizontale banden met gekleurde tussenpenanten. De kopgevels en de tuinmuren zijn in contrast hiermee uitgevoerd in rood-/bruingesinterde baksteen in wild verband gemetseld. De houten ramen zijn zwart, met blauwe accenten, en deels gedetailleerd achter de stucgevel.

#### Namen en getallen

**Projectarchitecten:** M. Duinker, M. van der Torte en J. Bujs



10

**Medewerkers:** C. Peterse, H. Burger  
**Adviseurs:** Felix Bouwtechniek, Maarssen (constructie)

**Opdrachtgever/hoofdaannemer:** Bouwmaatschappij Van Elst, Veenendaal

**Data:** opdracht 1991, ontwerp 1991, bouw 1992

**Maten:** opp. bouwterrein 2700 m<sup>2</sup>, bebouwde opp. 924 m<sup>2</sup>, bruto vloeropp. 2296 m<sup>2</sup>, bruto inhoud 6916 m<sup>3</sup>

**Kosten:** totale stichtingskosten f 3.556.000,-; bouwsom f 2.688.000,-, incl. installaties en BTW, excl. inrichting en honoraria

5 Verhoogde tuingevel

6 Detail van bakstenen zijgevel

7 Begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping en doorsnede 1:300

8 t/m 10 Interieur van boven in het huis naar onderen, gevolgd aan de hand van het trappenhuis