

WELSTAND 97/98

Koningstraat, Koninginnestraat

Ook in de Schilderswijk worden sinds enige jaren moderne eengezinswoningen gebouwd.

Duinker, Van der Torre architecten ontwerpt een bouwplan voor het bouwen van 99 woningen, bedrijfsruimten en kantoren aan de Koningstraat en Koninginnestraat, tussen de Parallelweg en de Hoefkade.

Op 20 augustus 1997 moet behandeling van het bouwplan worden aangehouden, omdat de nieuwste set tekeningen niet aanwezig is ter zitting. Overigens spreekt de commissie haar waardering uit voor de opzet van het plan.

Aandacht wordt gevraagd voor de kwaliteit van het bijzondere binnengebied.

Op 3 september 1997 wordt het bouwplan niet doorgelaten. De commissie



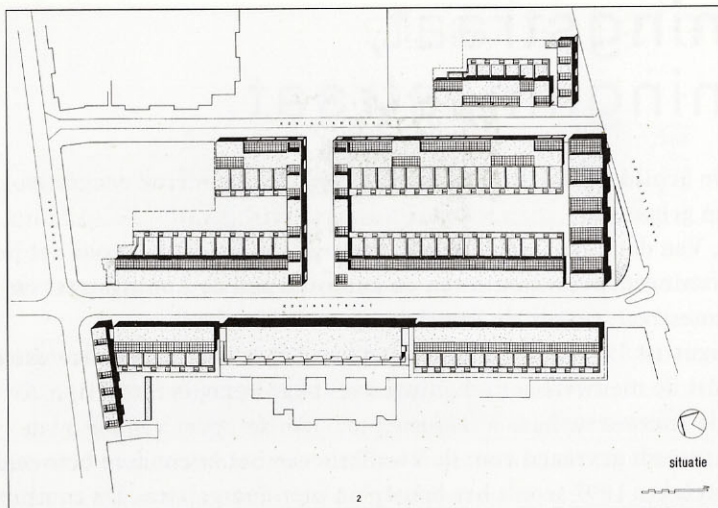
heeft waardering voor de kwaliteit en ambitie van het voorstel, maar is van oordeel dat een aantal aanpassingen noodzakelijk is. De kaders in het gevelvlak voor de buitenruimte op de tweede verdieping aan de straatzijde van de woningen aan de Koninginnestraat dienen gehandhaafd te blijven om de kwaliteit het straatprofiel te behouden.

De verdiepingshoogte van de beganegrond aan de Parallelweg dient, net als die aan de Hoefkade, verhoogd te worden. De aansluiting op de belending aan de Hoefkade dient verbeterd te worden, waarbij een zekere continuïteit van de straatwand uitgangspunt dient te zijn.

Op 15 oktober 1997 wordt het bouwplan met waardering doorgelaten.

De opmerkingen met betrekking tot het straatprofiel van de Koninginnestraat en de hoogte van de beganegrond aan de Parallelweg zijn gehonoreerd.

De commissie stemt in met de details en de voorgestelde kleuren en materialen en de (ongewijzigde) aansluiting op de bestaande bebouwing aan de Hoefkade.



Koningstraat, Koninginnestraat. Overzicht.

Koningstraat, Koninginnestraat. Perspectief van de straatwand,
met de kaders op de tweede verdieping.

