

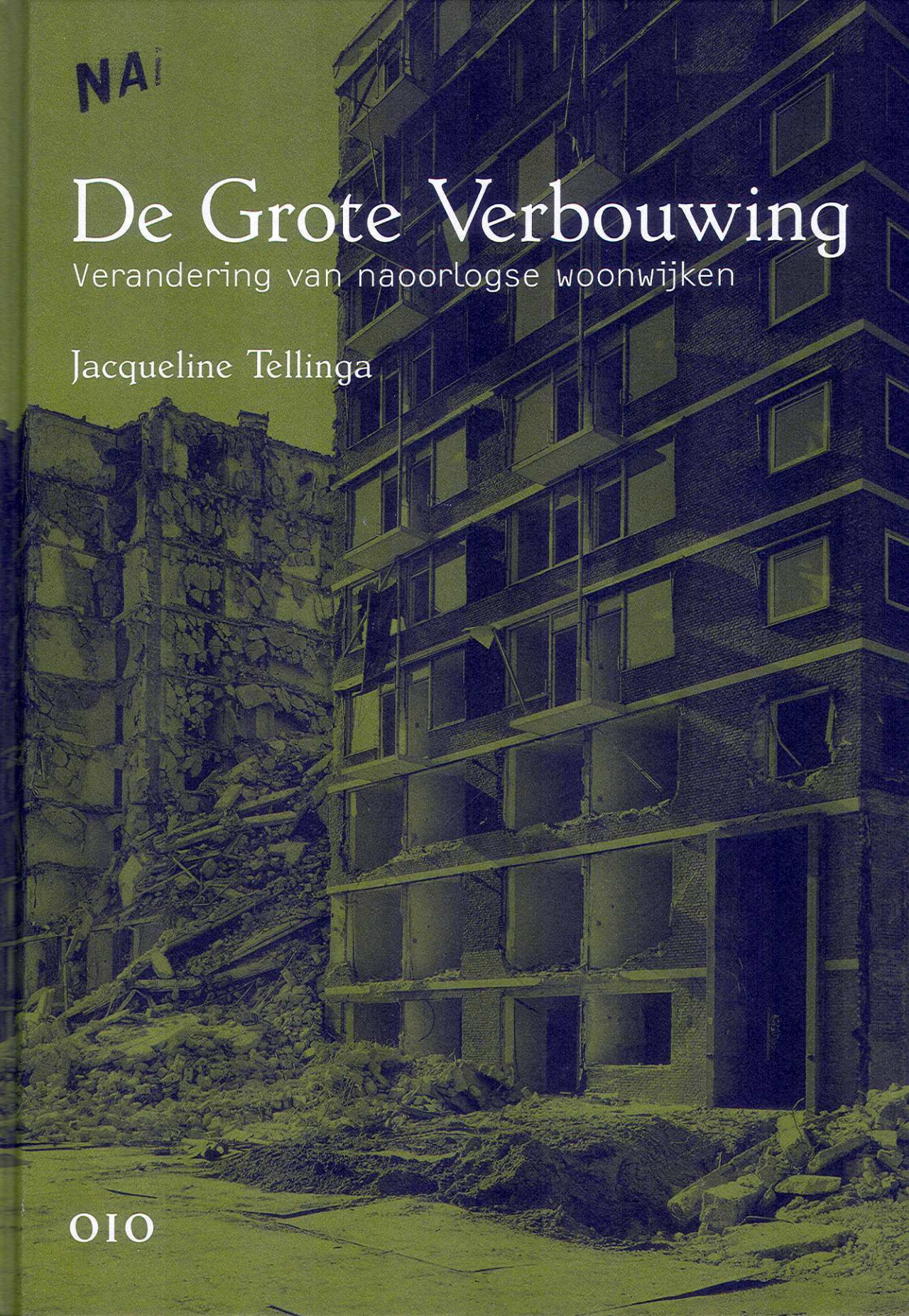
NAI

# De Grote Verbouwing

Verandering van naoorlogse woonwijken

Jacqueline Tellinga

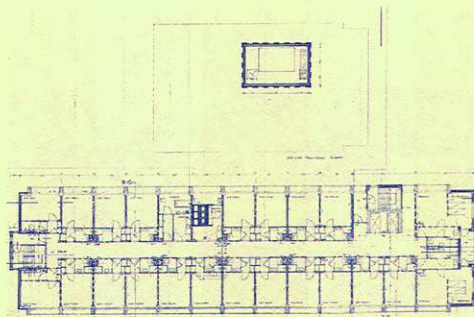
OIO



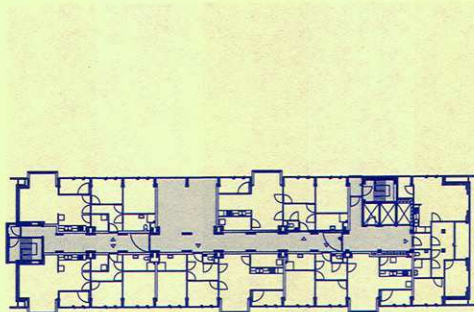




Bouwjaar: 1969  
 Architect: Pot en Pot-Keestra  
 Opdrachtgever: Diaconie Nederlands Hervormde Gemeente



Gereneveerd in: 2001  
 Architect: Duinker, van der Torre, samenwerkende architecten  
 Opdrachtgever: Woningstichting Patrimonium



## Amsterdam, Osdorperhof

De Osdorperhof was een traditioneel bejaardenhuis met 245 kleine kamers dat niet meer voldeed. Het beantwoordde onder andere niet aan eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot geluid- en brandwering. De toenmalige gebruiker schakelde Patrimonium in, die voor de keuze sloop-nieuwbouw of renovatie stond. De keuze viel op renovatie. Het gebouw werd gestript tot op de betonconstructie en de liften. Vervolgens is een nieuw gebouw opgetrokken dat weer minstens veertig jaar meekan. Het nieuwe woon-zorgcomplex telt er met 50 woningen aanzienlijk minder. Daar staat tegenover dat de woningen gemiddeld 85 m<sup>2</sup> groot zijn. Bovendien is ook nog eens 3200 m<sup>2</sup> kantoorruimte voor zorginstellingen in het gebouw gerealiseerd. Op de begane grond is een soos voor de buurt. Het vernieuwde gebouw voldoet nu weer aan de eisen van nieuwbouw. Een aantal extra kwaliteiten heeft het bovendien te danken

aan het stramien van het bestaande gebouw. Bijna alle woningen hebben bijvoorbeeld een verdiepinghoog en woningbreed glasvlak in een aluminium schuifpui. Een oplossing die voor nieuwbouw in de sociale huursector ondenkbaar zou zijn geweest.