

Het beste van Utrechts bouwproductie  
in 2007 en 2008

# RIETVELD PRIJS

2009



gangen waaraan de zelfstandige kamers en woon- groepen liggen. Vensters in de vloeren maken een visuele verbinding met de onderliggende verdie- ping mogelijk, toch doet dat niet veel voor het gebrek aan ruimtelijkheid. Hier had de opdracht- gever ruimhartiger mogen zijn voor architect en studenten.

Smarties biedt weliswaar woonruimte op de Uithof, maar dat wil nog niet zeggen dat de Uithof het wonen de ruimte biedt. Daarvoor lijkt het publieke domein van de Uithof onvoldoende op het studentenleven te zijn afgestemd. Smarties doet pogingen daar verandering in te brengen, bijvoorbeeld met de eerder genoemde entree. De binnenplaats van het gebouw mist echter besloten- heid en wat bij de entree nog een voordeel was, de combinatie van kleur, hoogte en stevige materialen, werkt hier in het nadeel. De ruimte is in feite omsloten door achterkanten en wordt daarmee zwaarmoedig. De jury hoopt dat het nieuwe omgevingsplan Smarties beter in de campus zal verankeren.

## PEDAGOGENBUURT: STEDENBOUW, ARCHITECTUUR EN OMGEVINGSPLAN

DUINKER&VAN DER TORRE,  
PALMBOOM VAN DER BOUT,  
WEST 8

Het team van de Pedagogebuurt heeft een dier- baar project gemaakt waarmee het dit vermoeide stadsdeel heeft wakker gekust. Het project past bijzonder goed in de wijk en heeft daar een plezier- ige vorm van geborgenheid ingebracht, met voldoende variatie om je er thuis te kunnen voe-

len. Er is variatie in beeld en woningtypen, zowel voor koop- als huurwoningen. De strokenbouw die er lag, met collectieve ruimten die moeilijk toe te eigenen zijn, heeft plaatsgemaakt voor gesloten bouwblokken waar het parkeren deels op het binnenterrein en deels verdiept is opgelost. Hier- door is het mogelijk om een plezierige en 'lang- zame' buitenruimte te maken.

De ontwerpers zijn erin geslaagd een nieuw woonmilieu in de wijk te realiseren, dat goed aansluit op de omliggende bebouwing. Het hele project heeft door de glooiende dakvormen en de parkachtige inrichting een eigen ruimtelijk karak- ter gekregen, terwijl de individuele blokken zich door kleine kleurverschillen in het baksteen van elkaar onderscheiden. In al deze zorgvuldigheid is echter de directe overgang van het private en het openbare gebied minder geslaagd: die is hard, waar een zogenaamde *encroachment zone* meer voor de hand had gelegen. Het gevolg is dat de bewoners zich het directe gebied voor de eigen woning nauwelijks eigen maken, wat de wonin- gen gesloten doet overkomen, terwijl de rest van het plan op een mooie manier speelt met het openbare en het semi-openbare gebied. Ook de buitenruimte in de binnenterreinen is niet met dezelfde zorgvuldigheid ingericht als de rest van het plan. Als geheel is de Pedagogebuurt echter een mooi voorbeeld van de kwaliteit en diversiteit die stedelijke vernieuwing in de bestaande stad kan brengen.

## STEDENBOUWKUNDIG PLAN VLEUTERWEIDE

KRIER & KOHL ARCHITEKTEN

Het stedenbouwkundig plan voor Vleuterweide van Krier & Kohl, gecombineerd met de invulling ervan in architectuur en openbare ruimte, doet wat interessante plannen moeten doen: het zet



Herstructurerende woningbouw in de Pedagogebuurt.