

ARQUITECTURA Y CRITICA

MULLERPIER ←

↑ HODURBAH

↑ AMSTEL III

PAPM] 3P 815DP

← ALMERA

↑ PASAJES

↑ TROPOLIAU 173P

→ RECHE POLVEREIN

→ 50 CIOPOLIS

↑ TURBO

→ CHASSE TERRAIN

5,50€  
Número 49



AT11664  
0066-A25  
FCU14

# CHASSÉ TERRAIN

## DESARROLLO RESIDENCIAL EN ANTIGUO TERRENO MILITAR

MASTERPLAN: OMA. PROYECTOS: XAVEER DE GEYTER, WEST 8, DUINKER VAN DER TORRE, GROSFELDDJOMEN, KOLLHOFF+RAPP, KUIPER COMPAGNONS, OMA, ARCHITECTEN WERKROEP.

El diseño toma el modelo del campus universitario como punto de partida, basándose en la situación de Chassé dentro de la ciudad de Breda: un solar vacío en el compacto centro que forma parte de una red verde definida por los tres parques: Sport, Wilhelmina y Brabant. El espacio verde urbano dará la cohesión.

Una serie de edificios del lugar y alrededores, cárcel, centro cultural, bolera, oficinas municipales, Teatro Chassé, Kloosterkazerne (antiguo monasterio transformado en barracones), son incorporados como objetos en el plan, en ocasiones con una nueva función y rol por la

interacción con las nuevas edificaciones y el espacio público.

El modelo de campus combina la atmósfera urbana con la apertura espacial. Edificios nuevos y viejos de distinta escala y tipología se sitúan juntos unos frente a otros sobre un tapiz de verde urbano.

El plan urbanístico consta de tres elementos básicos: un espacio urbano vegetal que consigue coherencia con una densa plantación de robles; dos plazas se mantienen abiertas, que formarán parte de la serie de espacios abiertos del centro de la ciudad. Fingers vegetales darán máxima conexión con el centro de la ciudad.

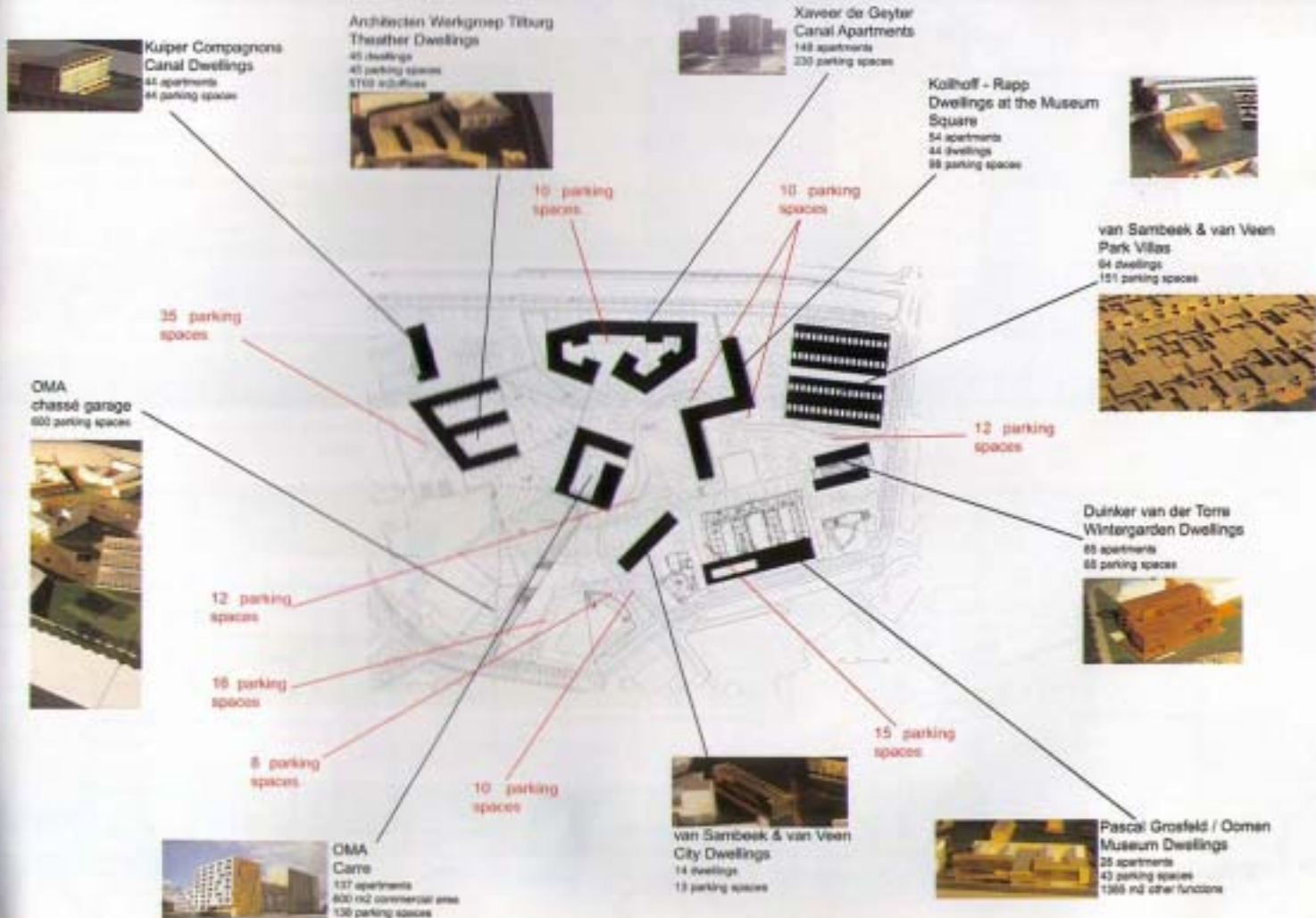
Los edificios son autónomos y reaccionan conjuntamente hacia la ciudad y hacia los demás, fijando distintas direcciones, apartando obstáculos o haciendo composiciones de los objetos aislados. Están colocados de manera que hay una máxima perspectiva del campus desde los diferentes accesos.

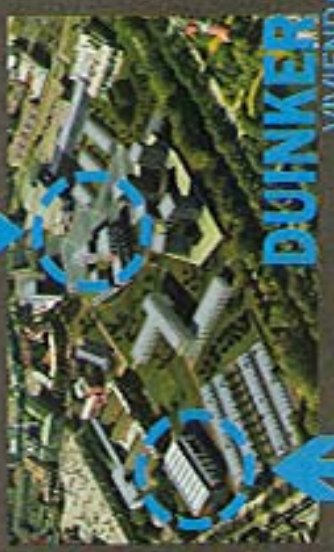




## OMA MASTERPLAN

Location:	Brno, Holland
Year:	2001
Client:	Roos Groenland
Architect:	OMA, in collaboration with Piet Eijkens, Wouter Blaauw, and the team: Christel Stamlynck, Dennis Schilling, Erik Stamlynck, Cornelia van der Sluis, Jeroen Stamlynck
Program:	Workshop to explore the urban form of a residential development, master plan, 21,500 m <sup>2</sup> of gross floor area, 40,000 m <sup>2</sup> of site area
Population:	60,000 inhabitants
City area:	2000





# DUNKER VAN DER TORRE

## VIVIENDAS EN EL JARDIN DE INVIERNO

Arquitecto: **Duiker, van der Torre**  
El apartamento, el aula de aprendizaje y el taller.



Planta tipo y orientación



Planta Tipo



Planta 01