

De Jordaan verhuist naar Aalsmeer



Pleintje, luchtbruggen, paalwoningen

Voor een project van 104 woningen fungeert de waterrijke omgeving van Aalsmeer als inspiratiebron. Dat levert zelfs paalwoningen op. En met een reeks geschakelde pleintjes scheppen de architecten gezelligheid op straat. Een geluidsscherm houdt het lawaai van de N201 buiten de deur en vormt tevens een buitenruimte van luxe afmetingen.

Een belangrijk architectonisch uitgangspunt bij het project aan de Gerberastraat was de verdeling van het bouwprogramma van 104 woningen – 68 koopappartementen en 36 sociale huurappartementen – over meerdere woonblokken. Aan de kopzijde van het project bevindt zich een blok van 24 woningen waarvan 8 maisonnettes. Dit blok ligt pal aan de N201. Acht kleinere bouwblokken zijn paarsgewijs op een eiland geplaatst. 'In plaats van twee lange flatgebouwen bedachten we acht kleinere blokken die rond een soort pleintjes of binnenhoven gegroepeerd zijn. Hierdoor won het project aan kleinschaligheid,' licht architect Margreet Duinker van

het Amsterdamse bureau Duinker. Van der Torre toe. De vier grootste blokken omvatten ieder 14 woningen, vier kleinere bouwblokken met ieder zes luxe woningen staan op slanke kolommen in het water. Via luchtbruggen zijn de vier grotere blokken telkens paarsgewijs aan de paalwoningblokkjes gekoppeld. 'Op die manier delen de twee blokken samen één trappenhuis en een lift, dat is de economische uitleg van deze constructie,' vertelt Duinker. Het ruimtelijke effect van deze oplossing bestaat eruit dat tussen twee gekoppelde woonblokken en de luchtbrug een besloten driehoekig pleintje ontstaat dat aan de open zijde overgaat in een tweede pleintje.

Samen vormen de pleintjes een binnenstraat door het hele project heen. De architect hoopt dat deze configuratie van woningen rond pleintjes op Jordaanse wijze bij zal dragen aan het woonplezier. 'Het zijn gemeenschappelijke buitenruimten waar de bewoners bijvoorbeeld kunnen barbecuen en planten neer kunnen zetten. Hopelijk roepen de pleintjes op tot dergelijk gemeenschappelijk gebruik.'

Water

Naast de precieze verdeling van de woningen over de bouwblokken, speelde het stedenbouwkundig inpassen van waterpartijen een belangrijke rol in het ontwerp. Aalsmeer ligt in een waterrijke omgeving. Soms bedraagt het hoogteverschil tussen peil en (grond)waterniveau niet meer dan enkele decimeters. 'In samenspraak met het hoogheemraadschap is de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater vergroot,' vertelt Duinker. 'De verschillende woonblokken staan allemaal in of aan het water en alle woningen kijken uit op het water.' Om alle woningen een directe relatie met het water te geven, zijn twee ondergrondse parkeergarages aangelegd. Eén onder het eiland met acht woonblokken en de tweede onder het grote appartementenblok.

Senioren

De woningen variëren in grootte van 98 tot 134 m² en zijn bestemd voor een gevarieerde groep bewoners. Ook voor ouderen. 'De woningen zijn niet speciaal ontworpen met oog op bewoning door ouderen, maar het zijn wel grote appartementen die geschikt zijn voor 55-plussers die vanuit een eengezinswoning door willen stromen,' aldus Duinker. Senioren die de Gerberastraat als domicilie

In of aan het water, en altijd uitzicht erop



kiezen, kunnen bovendien gebruik maken van de diensten van een nabijgelegen zorgcentrum. De ruimste appartementen zijn vanzelfsprekend de penthouses, de toplaag van vier van de acht eilandblokken. Elk penthouse loopt over de beuken van twee lager gelegen woningen heen en beschikt naast drie ruime slaapkamers aan twee zijden over een extra groot dakterras.

Solitair blok met transparant geluidsscherm



Vide

Het solitaire gesitueerde blok grenst aan de N201 en is daarom voorzien van een transparant geluidsscherm. Het scherm is als een U om het gebouw heen gevouwen en staat naar achteren toe open, zodat het als buitenruimte ervaren wordt. In de enorme vide tussen voorpui en geluidsscherm bevinden zich het trappenhuis en de galerijen. Acht maisonnettes onderin vouwen zich over de parkeergarage heen. De woonkamers zijn split-level, waarbij het deel van de woonkamer met plafond op anderhalve etagehoogte zich aan de waterzijde bevindt. Boven twee maisonnettes bevindt zich steeds één appartement.

Een buitenruimte van luxe afmetingen als geluidsscherm

Prettig

De ruwbouw van het complex bestaat uit in het werk gestort beton. De paalwoningen zijn afgewerkt met traditioneel metselwerk, van de andere vier eilandblokken zijn de pleingevels afgewerkt in Western Red Cedar en de gevels aan de waterzijde met metselwerk. Alle

kozijnen zijn uitgevoerd in grijs geverfd meranti. De waterdichte aansluiting van de stalen luchtbruggen op de woonblokken vergde bijzondere aandacht van de aannemer Dura Vermeer Bouw Haarlemmermeer. Dat geldt ook voor de nogal ongebruikelijke toepassing van hardhout bij de uitvoering van trappen en galerijen. 'Er bestaat kans op kromtrekken, daarom is er extra aandacht besteed aan de bevestigingen van de houten delen op de onderliggende staalconstructie,' aldus projectleider Mannes Wietsma van hoofdaannemer Dura Vermeer Bouw Haarlemmermeer. 'En in verband met een juiste afwatering hebben we er op gelet dat de

profielen goed aangebracht zijn. De houten delen zouden bij vochtig weer anders glad kunnen worden.' De bewoners zijn enthousiast over het project. Wietsma: 'Het project is compact gebouwd, dat ervaren de mensen als prettig.'

WONINGBOUW GERBERASTRAAT

OPDRACHT

Eigen Haard,
Amsterdam

ONTWERP

Duiniker, Van der Torre,
samenwerkende archi-
tecten, Amsterdam

ADVIES

Adviesbureau L. Looije,
Rotterdam
(constructies):
Dorsser Blesgraaf, Den
Haag (E-W installaties)

UITVOERING

Dura Vermeer Bouw,
Haarlemmermeer bv
(hoofdaannemer)

INSTALLATIES

Kooij b.v.
Elektrotechnisch Bureau
te Beverwijk
(E-installaties),
Gebr. G. en A.
Ouderdorp B.V.
(CV/MV)
(W-installaties),
Gijs van den Pol B.V.
(loodgieter)
(W-installaties)

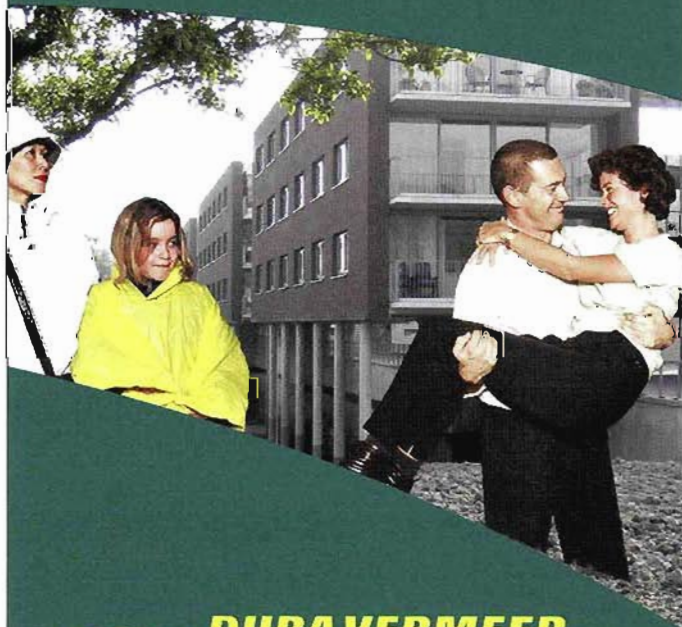
BOUWKOSTEN

€ 15,25 miljoen
(incl. installaties, excl.
BTW)

BOUWPERIODE

November 2003 -
juni 2005

We bouwen voor 't leven



DURA VERMEER

Dura Vermeer Bouw Haarlemmermeer BV

Luzernestraat 19
2153 GM Nieuw-Vennep
T (0252) 62 82 00

www.duravermeerbouwhaarlemmermeer.nl



Kantoor met 'slagroomklopper' op het dak

Uitbreiding versterkt *concept*

STADSDEELWERF WATERGRAAFSMEER

Het samenvoegen van twee Amsterdamse Stadsdeelwerven vormde aanleiding tot uitbreiding van een bestaand complex op locatie Watergraafsmeer. Het vergrote en vernieuwde kantoorgebouw paart een natuurlijke uitstraling aan een energiezuinig karakter. Het prefab beton skelet van de nieuwe garage gaat schuil achter voortgroeiend groen.

De driehoekige locatie van de Stadsdeelwerf aan de Rozenburglaan ligt ingeklemd tussen Gooiseweg, ringweg A10 en Weespertrekvaart. Het complex is eind negentiger jaren gebouwd en omvat naast een kantoorgebouw een doorrijgarage voor vuilnisauto's en veegwagens plus werkplaats

OPDRACHT

Stadsdeel
Oost/Watergraafsmeer,
Amsterdam

ONTWERP

Duinker, van der Torre,
samenwerkende architecten,
Amsterdam;
Ontwerpteam Magreot
Duinker, Ton Kip, CarolAnn
Moroney, Paul Fouchier

ADVIES

Bouwadviesbureau Strackee,
Amsterdam (constructies)
Ingenieursbureau Linssen,
Amsterdam (E-W installaties)

UITVOERING

Bouwmaatschappij Visser en
Mol, Hoogkarpsel
(hoofdaannemer)

BOUWHOSTEN

€ 1,45 miljoen (incl. instal.,
excl. BTW) kantoor
€ 1,2 miljoen (incl. instal.,
excl. BTW) parkeergarage

BRUTOVLOEROPPERVLAK

1700 m² (uitbreiding kantoor)
3500 m² (garage)

BOUWPERIODE

Mei 2004 - mei 2005



Personeelsrestaurant

annex magazijn. Verder staat er een chemodepot en een vuiloverslagperron voor de scheiding van afval op het terrein. Bovendien wordt een deel van de werf gebruikt voor de opslag van materialen zoals verkeersborden. Vooral vanaf de hoger gelegen omringende snelwegen zijn de gebouwen goed zichtbaar. Die zichtbaarheid vanuit de hoogte vormde voor het Amsterdamse architectenbureau Duinker, van der Torre, samenwerkende architecten bij hun oorspronkelijke ontwerp de aanleiding om een daklandschap te creëren. Ze gaven concreet vorm aan dat idee door een deel van de bebouwing te voorzien van een vouwdak met een expressieve daklijn. Het kantoordeel, een eenvoudig met Western Red Cedar bekleed volume, steekt daar bovenuit.

Uitbreiding

Het samenvoegen van Stadsdeelwerven Oost en Watergraafsmeer maakte uitbreiding van de werfgebouwen noodzakelijk. Het bouwproject omvat een vergroting van het kantoor en een verbouwing van de bestaande doorrijgarage. Daarnaast is een meerlaagse stallinggarage gerealiseerd. De uitbreiding is weer van de hand van Duinker, van der Torre samenwerkende architecten. De kantooruitbreiding is het meest ingrijpende onderdeel. De nieuwe vleugel staat dwars op het bestaande gebouw en grijpt er met één verdieping overheen. De gevelafwerking van lei-

steen sluit goed aan bij het Western Red Cedar van de bestaande kantoorgevels. De onregelmatige verdeling van de ramen in de gevel verlevendigt de aanblik en laat de massa van het kantoor als een geheel beleven. In de aluminium kozijnen zijn zonwerende lamellen geïntegreerd. Ook bij de bestaande ramen zijn de vaste houten lamellen vervangen door dit meer flexibele systeem.



Leisteen en Western Red Cedar

'Ruige mannen'

Een personeelsrestaurant neemt de volledige begane grond van de nieuwbouw in beslag. 'Tussen de middag komen alle vuilnismannen regelmatig terug naar de werf om te schaften,' vertelt architect Margreet Duinker, 'daarom is het restaurant ruim bemeten.' Aan de zuidkant is over de hele lengte een terras gemaakt dat aan een plein grenst. 'De gemeenteambtenaren hebben het pleintje zelf voorzien van een mooie hardstenen bestrating. Tijdens het opleveringsfeestje fungeerde dat als podium voor een bandje en een bukdanseres.' De ruimte onder de luifel aan de terraspui, fungeert als een droge rookzone. Op de eerste verdieping liggen de kleed- en wasruimtes voor de medewerkers van de reinigingsbrigade. 'Het zijn ruige mannen die stevig door het gebouw heen stampen, dus

het moet allemaal stevig zijn vormgegeven.' Een ruime daglichttoetreding zorgt voor een aangename sfeer in de kleed- en lockerruimten. Vanuit de entreehal heeft de ruimte een directe eigen opgang. De op de hogere verdiepingen gelegen kantoorverdiepingen maken gebruik van het bestaande trappenhuis, dat natuurlijk ook zelf met een verdieping verhoogd is.

Energiezuinig

Op verzoek van de stadsdeelraad zijn in het gebouw een aantal bijzondere energiebesparende maatregelen getroffen. Naast zonnepanelen is er op het dak van het kantoorvolume een opvallende, horizontaal uitgevoerde windturbine – "de slagroomklopper" – gebouwd. Ook binnen zijn een aantal energiebesparende voorzieningen getroffen. Zo zijn de bovenlichten in de kantoorkamers voorzien van lichtchoppers. 'Onder een hoek gemonteerde lamellen die het binnenvallende daglicht naar het plafond reflecteren, waardoor dat dieper de werkkamers in komt en dus optimaal benut wordt.' licht Duinker toe. Een serie daklichten waarborgt ruime daglichttoetreding in de gangen van de bovenste verdieping. In alle gebruiksruimten wordt bij voldoende daglicht het kunstlicht



Doorrijgarage voor vuilnisauto's en veegwagens

automatisch uitgeschakeld. Terwijl bij onvoldoende daglicht de verlichting pas ingeschakeld wordt na detectie van aanwezigheid van medewerkers. Ook de zonwering wordt centraal gestuurd, maar er blijft ruimte voor persoonlijke voorkeuren. Medewerkers die naar buiten willen kijken, kunnen onafhankelijk de zonwering in de werkkruimte regelen. De nieuwe meerlaagse stallinggarage bestaat uit een prefab betonconstructie, waarvan het casco binnen een tijdsbestek van zes weken als een meccano bouw pakket in elkaar gezet is. Toch krijgt ook de zakelijke en functionele garageconstructie straks een zacht en groen voorkomen. Duinker 'Het is de bedoeling de constructie te laten begroeien met wingerd, klimop en bamboe.'

De leidekker met oog voor detail..

Leidekkersbedrijf
 WILLEM VAN BOXTEL BV

Leidekkersbedrijf Willem van Boxel bv
 Metaalweg 19 6551 AC Weurt
 tel. 024-323 05 00 fax 024-355 43 84
 e-mail info@willemvanboxtel.nl
 www.willemvanboxtel.nl